

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 проведенном в форме очно-заочного голосования

г. Москва

01 декабря 2017 г.

Инициатор проведения собрания – Ланина Ирина Борисовна, собственник квартиры № 21 в доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и дальнейшее принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и подписания бланка решения собственника).

Дата и место проведения очной части общего собрания: 26 октября 2017 года, в 19:00, г. Москва, улица Дубосековская, дом 8, ДК МАИ, малый зал.

Начало приема бланков решений собственников: 26 октября 2017 г.

Последний день приема бланков решений собственников: 26 ноября 2017 г.

Место приема бланков решений собственников: в очной части общего собрания в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, улица Дубосековская, дом 8, ДК МАИ, малый зал; в заочной части лично в руки по адресу город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, квартира 10 и квартира 21; на адрес электронной почты: i-lan@yandex.ru.

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 (далее - Многоквартирный дом) составляет **15 296,40 кв. м.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители (из расчета 1 собственник 1 представитель) которым принадлежит в совокупности **8 212,86 кв. м.** помещений, что составляет **53,69%** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания **правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.**

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1-9 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1 Выбрать председателем собрания: Ланину Ирину Борисовну, кв.21, секретарем собрания: Восковцову Наталью Николаевну, кв.91. Выбрать счетную комиссию собрания: 1. Ланина Ирина Борисовна, кв.21; 2. Восковцова Наталья Николаевна, кв.91; 3. Колосова Татьяна Вадимовна, кв.10.	94,52	1,55	3,93	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 2 Изменить способ управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией; выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).	92,88	4,72	2,40	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 3 Утвердить условия и срок договора управления многоквартирным домом - один год. Утвердить стоимость услуг и работ управляющей организации в размере 35 руб. 55 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц. Утвердить перечень дополнительных услуг и их стоимость: • услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны в подъезде» стоимостью в размере 08 руб. 32 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц; • услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны на КПП» стоимостью в размере 02 руб. 93 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц. Заключить договор управления на утвержденных условиях.	88,30	3,22	8,48	0,00	ПРИНЯТО

<p>По вопросу № 4 Утвердить инвестиционную программу по модернизации общего имущества многоквартирного дома и инвестиционный взнос собственников в размере 18 руб. 66 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.</p>	50,96	30,10	18,94	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 5 Использовать информационную систему «Система проведения общих собраний «Собрание-онлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования, утвердив для собственников помещений в доме на ее приобретение единовременный платеж в размере 06 руб. 54 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - администратором собрания: Михайлусь Игорь Михайлович; г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, кв. 25, телефон: +7 926 598-16-21, e-mail: imih19@gmail.com. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования с использованием системы, установить в соответствии с требованиями ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.</p>	87,03	6,50	6,47	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 6 Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком ООО «Собрание онлайн» (ИНН 7842526478), предоставляющим услуги по организации электронного голосования.</p>	81,02	8,31	9,94	0,73	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 7 Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по охране жилого дома и прилегающей территории.</p>	88,97	0,73	8,58	1,72	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 8 Выбрать совет дома в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1. Ланина Ирина Борисовна, кв.21 – Председатель совета дома; 2. Восковцова Наталья Николаевна, кв.91; 3. Пильковская Анна Александровна (кв.79). Наделить совет дома полномочиями, предусмотренными жилищным кодексом.</p>	85,22	5,07	9,71	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 9 Утвердить способ уведомления собственников о результатах собрания – путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома, и утвердить способ хранения документов (протоколов всех общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме) – у Председателя совета дома Ланиной Ирины Борисовны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв. 21.</p>	94,56	3,26	2,18	0,00	ПРИНЯТО

**Инициатор собрания – Ланина Ирина Борисовна,
собственник квартиры № 21 в доме по адресу:
г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3.**