

АО «ВК КОМФОРТ»
ИСКЛ № 1709 ЦО
ОТ-24-08 2017

Председателю правления ТСЖ
«Северный парк» Рымарю А.И.

125212, г. Москва, Ленинградское шоссе,
д.25 корп.2

Уважаемый Анатолий Иванович!

АО «ВК Комфорт» (далее – Управляющая организация) осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3 на основании Договоров управления от 09.09.2016 г. № 1/ТСЖ/ЛШ-25-1, 1/ТСЖ/ЛШ-25-2, 1/ТСЖ/ЛШ-25-3 (Далее – Договора управления).

В целях получения замечаний, отзывов, Управляющая организация производит мониторинг форума расположенного на сайте ЖК «Северный парк» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, по адресу: <http://www.nord-park.net>

В связи с этим, сообщаем, что 22.08.2017г. на указанном форуме по адресу: <https://forum.sevpark.info/viewtopic.php?f=9&t=4847> пользователем было опубликовано сообщение (в 22:53) согласно которому, на встрече собственников помещений многоквартирных домов с членами Правления ТСЖ была озвучена новость о прекращении сотрудничества АО «ВК Комфорт» с 6 сентября 2017 года. Кроме того, данная информация поступает в наш адрес из иных источников.

Однако это информация не соответствует действительности.

АО «ВК Комфорт» не намерен прекращать управление многоквартирными домами с указанной выше или какой-то иной даты.

АО «ВК Комфорт» во исполнение взятых на себя обязательств по Договорам управления и в соответствии с общими собраниями собственников помещений осуществляет управление многоквартирными домами.

Согласно указанным Договорам управления определен срок действия до 09.09.2017 года с дальнейшей **продлонгацией в случае отсутствия решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации.**

Порядок расторжения Договоров управления, согласован сторонами в п. 7.1 договоров, согласно которым Договор может быть расторгнут:

«- В одностороннем порядке по инициативе ТСЖ в случае принятия общим собранием собственников помещений решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позднее чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания собственников вместе с заключением органа, осуществляющего государственный жилищный надзор (Мосжилинспекции), о правомерности принятого решения (п.п. б п.7.1.1).

- По соглашению сторон (п.7.1.2).»

В рассматриваемом случае, каких либо решений собственников помещений о выборе иного способа управления или иной управляющей организации принято не было, соглашений сторон о расторжении договоров управления не подписывалось.

Согласно п. 7.2. Договора при расторжении договора в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон, договор считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой стороне письменного уведомления.

Настоящим сообщаем, что АО «ВК Комфорт» каких либо уведомлений о намерении расторгнуть Договора управления не получало.

Таким образом, оснований для расторжения договоров управления не имеется.

Просим принять данную информацию к сведению. Выражаем уверенность, что руководство ТСЖ «Северный парк» будет руководствоваться в своих действиях условиями заключенных договоров управления, уважать решение и волю собственников помещений проявленную при выборе нашей организации в качестве управляющей многоквартирными домами и даст соответствующие комментарии и разъяснения как в наш адрес так и собственников помещения.

Генеральный директор



А.И. Яценко

Исп. Шуникова И.М.
Тел.: +7 495 737 77 40 доб. 6130