

Уважаемые собственники!

24.08.2017 года АО «ВК Комфорт» направило открытое письмо и СМС-рассылки в адрес собственников, в которых содержится недостоверная информация.

Управление ТСЖ «Северный парк» настоящим письмом доносит до сведения собственников реальную ситуацию с приведением фактов.

В соответствии с протоколами общих собрания собственников от 01.07.2016г. срок действия договора между ТСЖ «Северный парк» и АО «ВК Комфорт» -1 год.

Срок истекает -08.09.2017г.

Однако, АО «ВК Комфорт» в открытом письме представляет ситуацию таким образом, что договоры не расторгнуты и уведомлений о расторжении договоров и копии протоколов собраний не получало.

В действительности: в соответствии с условиями договора 09.07.2017г. в адрес АО «ВК Комфорт» от ТСЖ «Северный парк» за 2 месяца было направлено уведомление о расторжении договоров с приложением необходимых документов (отправлено заказное письмо с вложением документов).

Причины, которые не позволяют продлить договоры с АО «ВК «Комфорт»:

1. Отказ АО «ВК Комфорт» направлять начисляемые (собираемые) средства, в размере 1-1,5 млн. рублей ежемесячно, на восстановление Комплекса и выполнение особых условий договоров управления и протоколов общих собраний собственников от 01.07.2016г:

- отсутствие работ по восстановлению эффективной работоспособности теплового пункта;

- отсутствие работ по восстановлению системы противопожарной безопасности (согласно предписания);

- не надлежащая эксплуатация лифтового хозяйства;

- не выполнение текущего ремонта кровли;

- не выполнение текущего ремонта теплообменника, в рамках подготовки

Комплекса к отопительному сезону.

2. Проведение ряда системных мероприятий ВК «Комфорт» по изменению имущественного статуса теплового пункта (попытка перевода из общедолевого имущества в бесхозное), что значительно повысило бы тарифы.

3.

4. Подача в Мосжилинспекцию от АО «ВК «Комфорт» подложных документов по смене способа управления (с ТСЖ на управление АО «ВК Комфорт»). Участником этих действий выступил также администратор сайта SEVPARK.info.

В результате, Правление ТСЖ «Северный парк» вынуждено было взять на себя решение основных вопросов обеспечения жизнедеятельности жилого Комплекса по управлению и эксплуатации:

1. Организовано техническое обслуживание лифтового хозяйства с 01.08.2017г.;
2. Заключен прямой договор на обеспечение безопасности Комплекса с 01.08.2017г.;
3. Подготовлена база для введения оплаты по единому платежному документу;
4. Под контролем ТСЖ «Северный парк» услуги клининга и вывоз мусора с 09.09.2017г.;
5. Проведено обследование теплового пункта для восстановления работоспособности;
6. Проведен энергетический аудит домов и получены энергетические паспорта;

Сообщаем, что уже подготовлен штат сотрудников для надлежащего управления и эксплуатации жилого Комплекса.

Принятые решения не приведут к увеличению ранее утвержденных ставок при более эффективном управлении жилым Комплексом и найдут отражение в Плане восстановления и развития с указанием источников финансирования мероприятий.

Правление
ТСЖ «Северный парк»