

АО «ВК КОМФОРТ»  
ИСК.№ 2680 ЦО  
ОТ «04» 10 2018

**Собственникам многоквартирных домов  
по адресам: г. Москва, Ленинградское  
шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3**

*По вопросу управления  
многоквартирными домами по адресам:  
г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25,  
корп. 1, корп. 2, корп. 3*

#### **Уважаемые собственники!**

Настоящим письмом сообщаем, что по результатам проведенных в период с 26.10.2017 г. по 26.11.2017 г. общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3 (далее – Многоквартирные дома) собственниками помещений **изменен способ управления указанными Многоквартирными домами на управление управляющей организацией.**

В качестве управляющей организации Многоквартирными домами выбрано Акционерное общество «ВК Комфорт» (далее – АО «ВК Комфорт», Организация).

В целях реализации решений общих собраний собственниками помещений заключены договоры управления многоквартирными домами по вышеуказанным адресам от 01.12.2017 г. с АО «ВК Комфорт».

Решения собственников помещений в Многоквартирных домах оформлены протоколами от 27.11.2017 г. № 01В/2017; от 01.12.2017 г. № 01В/2017; от 01.12.2017 г. № 01В/2017г.

«15» декабря 2017г. Головинским районным судом г. Москвы было вынесено определение о приостановлении действий решений общих собраний собственников помещений в Многоквартирных домах и передача Многоквартирных домов в управление и эксплуатацию управляющей организации АО «ВК Комфорт».

«20» декабря 2017 г. управляющей организацией АО «ВК Комфорт» была подана частная жалоба на Определение Головинского районного суда города Москвы от «15» декабря 2017 г. на принятие мер по обеспечению иска.

«27» апреля 2018 г. решением Головинского районного суда г. Москвы по делу № 02-0723/2018 решения общих собраний собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.1, 2, 3, оформленных протоколами от 27.11.2017 г. № 01В/2017; от 01.12.2017 г.; № 01В/2017; от 01.12.2017 г.; № 01В/2017г. были признаны недействительными.

«18» сентября 2018 г. судебной коллегией по гражданским делам Московского городского суда было вынесено апелляционное определение об отмене решения Головинского районного суда г. Москвы от «27» апреля 2018г., отменено определение Головинского районного суда г. Москвы от «15» декабря 2017г. о приостановлении действий решений общих собраний собственников помещений в Многоквартирных домах и передача Многоквартирных домов в управление и эксплуатацию управляющей организации

АО «ВК Комфорт», постановлено новое решение об отказе в удовлетворении исковых требований о признании недействительными протоколов и решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирных домах оформленных протоколами от 27.11.2017 г. № 01В/2017; от 01.12.2017 г.; № 01В/2017; от 01.12.2017 г.; № 01В/2017г.

В свою очередь сообщаем, что реализация действий договоров управления на условиях, утвержденных общими собраниями собственников помещений в Многоквартирных домах и оформленных протоколами от 27.11.2017 г.; № 01В/2017; от 01.12.2017 г.; № 01В/2017; от 01.12.2017 г.; № 01В/2017г. были приостановлены определением Головинского районного суда города Москвы от «15» декабря 2017 г.

Апелляционное определение от «18» сентября 2018 г. судебной коллегией по гражданским делам Московского городского суда возобновило реализацию принятых решений на общих собраниях собственников помещений в Многоквартирных домах оформленных протоколами от 27.11.2017 г.; № 01В/2017; от 01.12.2017 г.; № 01В/2017; от 01.12.2017 г.; № 01В/2017г.

Однако реализация принятых на общем собрании собственников помещений решений возможна только после соблюдения требований действующего законодательства, а именно распоряжения Государственной жилищной инспекции о внесении в реестр г. Москвы сведений об управлении управляющей организации АО «ВК Комфорт» Многоквартирными домами.

В ближайшее время Организация планирует направить в Государственную жилищную инспекцию г. Москвы заявления о внесении изменений в реестр лицензий города Москвы сведений об осуществлении деятельности по управлению Многоквартирными домами.

Организация приступит к оказанию услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в Многоквартирных домах в соответствии с утвержденными условиями договора управления после получения распоряжения Государственной жилищной инспекции и заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями. Начисление платы за оказанные услуги управления собственниками помещений в Многоквартирных домах будут производиться с момента **фактического оказания работ и услуг.**

Генеральный директор



А.И. Яценко