



## ПАСПОРТ

Готовности жилого дома

К осенне-зимней эксплуатации 2017-2018 гг.

(оформляется в сроки, согласно плану-графику, но не позднее 20 сентября т.г.)

Административный округ Северный, район Войковский

Адрес строения: Ленинградское ш., д.25, корп.2

Комиссия в составе:

Председатель – глава управы района Войковский Л.Б. Осипова

Члены комиссии:

ГКУ «ИС Войковского района» \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_ АО «ВК Комфорт» Грошков Г.П.

Подрядная организация \_\_\_\_\_ ООО «МКД Сервис» Лютин А.А.

Председатель товарищества собственников жилья \_\_\_\_\_ Рымарь А.И.

ЖИ по CAO \_\_\_\_\_

Произвели осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установила следующее:

Жилой дом готов к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-х бальной системе: удовл

Подписи:

Председатель \_\_\_\_\_ Осипова Л.Б./

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Грошков Г.П./

\_\_\_\_\_ Лютин А.А./

\_\_\_\_\_ Рымарь А.И./

\_\_\_\_\_



# А К Т

## готовности системы отопления здания

Мы, нижеподписавшиеся, представители: организации, с которой заключен договор на теплоснабжение ПАО «МОЭК» филиал № 2

владельца здания (управляющей организации) Председатель управления ТСН

«Северный парк» Рогинский А.И.,  
подрядной организации Территориальный управляющий АО «ВК Комфорт»  
Грошиков Г.П.

произвели приемку подготовленной к зиме местной системы отопления здания по адресу г. Москва Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2.

4. Результаты испытания и осмотра следующие:

1.1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 10,0 , ати.

При этом:

а) по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до \_\_\_\_\_ ати; в пределах норм ;

б) удельная утечка воды на 1 куб.м объема не превышала нормативной \_\_\_\_\_ л.час/куб.м.

2. При подготовке системы отопления выполнены следующие работы:

а) по элеваторным узлам и узлам управления (укомплектованы запорной и регулировочной арматурой, КИП, подготовлены гильзы для термометров и штуцеры для манометров, оборудование маркировано, диаметр сопла конуса – расчетный);

б) по приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);

в) по кранам (установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора);

г) при независимой схеме присоединения системы:

- расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (к акту приложить гарантийное письмо с указанием сроков выполнения работ по восстановлению автоматики подпитки расширительного бака по согласованному графику; заполняется, если РБ расположен в жилом здании, работает на подпоре (согласовано с теплоснабжающей организацией);

д)обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;

е) изоляция теплопроводов в подвалах, на чердаках и лестничных клетках исправна.

5. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.

Выводы:

Система отопления принята в эксплуатацию в зимних условиях 2017-2018 г.

Представитель организации, с которой заключен договор на теплоснабжение \_\_\_\_\_

Представитель владельца (управляющего здания) \_\_\_\_\_

Представитель подрядной организации \_\_\_\_\_



м.п. 13.08.2017



г. Москва

«02» 08 2017 г.

### АКТ

#### обследования технического состояния вентиляционных каналов вытяжной вентиляции.

Комиссия в составе представителей:

Заказчика УК АО «ВК Комфорт» Территориального управляющего Грошкова Г.П.,

Исполнителя – ООО «МКД Сервис», инженера по эксплуатации СЭ ЖК «Северный парк»

Лютина А.А. произвели обследование технического состояния вентиляционных каналов вытяжной вентиляции с устранением мелких технических неисправностей в домах по адресу: Ленинградское ш., д.25 корп. 1,2,3 с целью определения пригодности для вентиляции помещений в соответствии с СНиП 31.01.2003; 41.01.2013; ЖНМ 2004/02.

Вентиляционные каналы проверялись на:

- наличие тяги в каналах;
- отсутствие засоров в каналах;
- герметичность вытяжных каналов и коробов;
- наличия переоборудования венткоробов общедомовой системы вентиляции;
- наличие и исправность теплоизоляции вентшахт и коробов;

Адрес	Вентиляционные каналы	
	Обнаруженные дефекты	Пригодность вентканалов к дальнейшей эксплуатации
Ленинградское ш., д.25 корп. 1	Не обнаружено	Пригодны
Ленинградское ш., д.25 корп. 2	Не обнаружено	Пригодны
Ленинградское ш., д.25 корп. 3	Не обнаружено	Пригодны

Представители:

Заказчика

/ Грошков Г.П./

Исполнителя

/ Лютин А.А./



# ООО "Компания "Мегалюкс"

Свидетельство о регистрации электролаборатории №3606-3 действительно до 04.09.2018г.  
Выдано: Московским управлением Ростехнадзора.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ СД-7715761013-11052012-0332-1

Выдано: НП СРО «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества  
строительных работ»

## ПРОТОКОЛЫ

профилактических испытаний и измерений электрооборудования и  
электроустановок напряжением до 1000В

**Заказчик:** АО «ВК Комфорт»

**Объект:** жилой дом

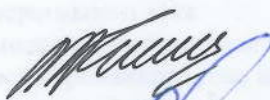
**Адрес:** г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, к. 2

**Руководитель работ:**  
нач. лаборатории



Клебовичюс Р.В.

**Исполнители:**  
инженер



Ковалёв В.Н.

инженер



Мельников А.Е.

Данные протоколы испытаний распространяются только на элементы электроустановки, указанные в протоколах и подвергнутые испытаниям (проверке) в период, указанный в протоколах. Перепечатка протоколов, снятие копий частично или полностью, воспрещается без разрешения Заказчика или ООО «Компания «Мегалюкс»

Москва 2017 г.