



УТВЕРЖДАЮ

Главы управы

Района Войковский

Д.Б.Осипова

2017г.

ПАСПОРТ

Готовности жилого дома

К осенне-зимней эксплуатации 2017-2018 гг.

(оформляется в сроки, согласно плану-графику, но не позднее 20 сентября т.г.)

Административный округ Северный, район Войковский

Адрес строения: Ленинградское ш., д.25, корп.3

Комиссия в составе:

Председатель – глава управы района Войковский Л.Б. Осипова

Члены комиссии:

ГКУ «ИС Войковского района» _____

Управляющая организация _____ АО «ВК Комфорт» Грошков Г.П.

Подрядная организация _____ ООО «МКД Сервис» Лютин А.А.

Председатель товарищества собственников жилья _____ Рымарь А.И.

ЖИ по CAO _____

Произвели осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установила следующее:

Жилой дом готов к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-х бальной системе: удовл.

Подписи:

Председатель _____ Осипова Д.Б./

Члены комиссии: _____ Грошков Г.П./

_____ Лютин А.А./

_____ Рымарь А.И./



А К Т

готовности системы отопления здания

Мы, нижеподписавшиеся, представители: организации, с которой заключен договор на теплоснабжение ПАО «МОЭК» филиал №2

владельца здания (управляющей организации) Председатель правления ТСН

«Северный парк» Рымарь А.И.,
подрядной организации Территориальный управляющий АО «ВК Комфорт»
Грошиков Р.П.

произвели приемку подготовленной к зиме местной системы отопления здания по адресу г. Москва Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3.

6. Результаты испытания и осмотра следующие:

На 1.1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 10,0, ати.

При этом:

а) по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до _____ ати; в пределах норм;

б) удельная утечка воды на 1 куб.м объема не превышала нормативной _____ л. час/куб.м.

2. При подготовке системы отопления выполнены следующие работы:

а) по элеваторным узлам и узлам управления (укомплектованы запорной и регулировочной арматурой, КИП, подготовлены гильзы для термометров и штуцеры для манометров, оборудование маркировано, диаметр сопла конуса – расчетный);

б) по приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);

в) по кранам (установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора);

г) при независимой схеме присоединения системы:

- расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (к акту приложить гарантийное письмо с указанием сроков выполнения работ по восстановлению автоматики подпитки расширительного бака по согласованному графику; заполняется, если РБ расположен в жилом здании, работает на подпоре (согласовано с теплоснабжающей организацией);

д) обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;

е) изоляция теплопроводов в подвалах, на чердаках и лестничных клетках исправна.

7. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.

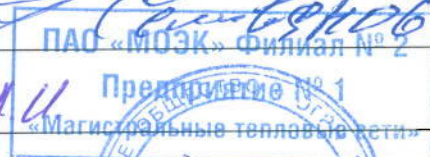
Выводы:

Система отопления принята в эксплуатацию в зимних условиях 2017-2018 г.

Представитель организации, с которой заключен договор на теплоснабжение _____

Представитель владельца (управляющего здания) _____

Представитель подрядной организации _____



печать № 1304

г. Москва

«02» 08 2017 г.

АКТ

обследования технического состояния вентиляционных каналов вытяжной вентиляции.

Комиссия в составе представителей:

Заказчика УК АО «БК Комфорт» Территориального управляющего Грошкова Г.П.,

Исполнителя – ООО «МКД Сервис», инженера по эксплуатации СЭ ЖК «Северный парк»

Лютин А.А. произвели обследование технического состояния вентиляционных каналов вытяжной вентиляции с устранением мелких технических неисправностей в домах по адресу: Ленинградское ш., д.25 корп. 1,2,3 с целью определения пригодности для вентиляции помещений в соответствии с СНиП 31.01.2003; 41.01.2013; ЖНМ 2004/02.

Вентиляционные каналы проверялись на:

- наличие тяги в каналах;
- отсутствие засоров в каналах;
- герметичность вытяжных каналов и коробов;
- наличия переоборудования венткоробов общедомовой системы вентиляции;
- наличие и исправность теплоизоляции вентшахт и коробов;

Адрес	Вентиляционные каналы	
	Обнаруженные дефекты	Пригодность вентканалов к дальнейшей эксплуатации
Ленинградское ш., д.25 корп. 1	Не обнаружено	Пригодны
Ленинградское ш., д.25 корп. 2	Не обнаружено	Пригодны
Ленинградское ш., д.25 корп. 3	Не обнаружено	Пригодны

Представители:

Заказчика

/ Грошков Г.П./

Исполнителя

/ Лютин А.А./

ООО "Компания "МегаЛюкс"

Свидетельство о регистрации электролаборатории №3606-3 действительно до 04.09.2018г.
Выдано: Московским управлением Ростехнадзора.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ СД-7715761013-11052012-0332-1
Выдано: НП СРО «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества
строительных работ»

ПРОТОКОЛЫ

профилактических испытаний и измерений электрооборудования и
электроустановок напряжением до 1000В

Заказчик: АО «ВК Комфорт»

Объект: ЖСК «Северный парк» жилой дом

Адрес: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.25, к.3

Руководитель работ
нач. лаборатории:



Клебовичюс Р.В.

Исполнители: инженер:



Ковалёв В.Н.

инженер:



Мельников А.Е.

Москва
июль 2017 г.