



**ВК КОМФОРТ**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВК КОМФОРТ»

107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д.18, стр.21

ИНН/КПП 7706724054 /770801001

8 (495) 737-77-40

АО «ВК КОМФОРТ»  
ИСК. № 1690 ЦО  
ОТ «23» 08 2017

Собственникам многоквартирных домов,  
расположенных по адресам: г. Москва, Ленинградское  
шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3

По исполнению договора управления с ТСЖ «Северный парк»

**Открытое письмо**

Уважаемые собственники, наша организация осуществляет управление многоквартирными домами на основании Решений общих собраний собственников и Договоров управления от 09.09.2016 г. № 1/ТСЖ/ЛШ-25-1, 1/ТСЖ/ЛШ-25-2, 1/ТСЖ/ЛШ-25-3, заключенных с ТСЖ «Северный парк».

По имеющейся у нас информации, вероятно со стороны действующего руководства Правления ТСЖ «Северный парк», распространяется информация о прекращении управления Вашими многоквартирными домами АО «ВК Комфорт» с 6 сентября 2017 года.

Данная информация не соответствует действительности, является ложной и не имеет под собой каких-либо правовых оснований.

АО «ВК Комфорт» не намерен прекращать управление многоквартирными домами с указанной выше или какой-то иной даты поскольку:

- Вы доверили нашей организации управление ЖК «Северный парк» приняв решение на общем собрании о заключении с нашей компанией Договоров управления;
- Нами были заключены Договоры управления на условиях, утвержденных общим собранием;
- Ваши многоквартирные дома Распоряжением Мосжилинспекции от 15.09.2016г. № 86-РЛ были внесены в реестр лицензии, как управляемые АО «ВК Комфорт» и по настоящее время находятся в данном реестре.

Согласно указанным Договорам управления определен срок действия до 09.09.2017 года с дальнейшей **пролонгацией в случае отсутствия решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации.**

Порядок расторжения Договоров управления, согласован сторонами в п. 7.1 договоров, согласно которым Договор может быть расторгнут:

*«- В одностороннем порядке по инициативе ТСЖ в случае принятия общим собранием собственников помещений решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания собственников вместе с заключением органа, осуществляющего государственный жилищный надзор (Мосжилинспекции), о правомерности принятого решения (п.п. б п. 7.1.1).*

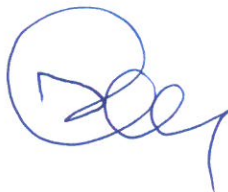
В рассматриваемом случае, каких либо решений собственников помещений о выборе иного способа управления или иной управляющей организации принято не было, соглашений сторон о расторжении договоров управления не подписывалось.

Таким образом, оснований для расторжения договоров управления не имеется.

Просим принять данную информацию к сведению. Выражаем уверенность, что Правление ТСЖ «Северный парк» будет руководствоваться в своих действиях условиями заключенных договоров управления, уважать решение и волю собственников помещений, проявленную при выборе нашей организации в качестве управляющей многоквартирными домами, и даст соответствующие комментарии и разъяснения как в наш адрес так и адрес собственников помещения.

Для получения подробной информации по текущей ситуации вы можете обратиться по телефону Контакт-центра ВК Комфорт 8 (495) 737-77-40.

Генеральный директор



А.И. Яценко