

АО «ВК КОМФОРТ»
ИСК. № 1032 ЦО
ОТ 06.06.2017

Председателю правления
ТСЖ «Северный Парк»
Рымарю А.И.

Уважаемый Анатолий Иванович!

Между Акционерным обществом «ВК Комфорт» (далее – АО «ВК Комфорт, Управляющая организация) и Товариществом собственников жилья «Северный парк» (далее – ТСЖ «Северный парк, ТСЖ) заключены договоры управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3 от 09.09.2016 г. № 1/ТСЖ/ЛШ-25-1, 1/ТСЖ/ЛШ-25-2, 1/ТСЖ/ЛШ-25-3 (соответственно) (далее – Договор, Договоры). Управляющая организация на основании письма Председателя правления ТСЖ от 19.01.2017 г., приступила к управлению вышеуказанными многоквартирными домами с 23.01.2017 г.

В соответствии с пунктами 3.3.6. Договоров ТСЖ обязано передать Управляющей организации техническую документацию на Многоквартирный дом и иную связанную с управлением Многоквартирным домом документацию в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Перечень такой документации приведен в Приложениях №2 к Договорам. Однако, обращаем Ваше внимание на то, что до настоящего времени техническая и иная связанная с управлением Многоквартирным домом документация Управляющей организации не передана. Неисполнение ТСЖ обязательств, предусмотренных п. 3.3.6. Договоров делает не только невозможным выполнение Управляющей организацией п. 3.1.13. Договора, но и может сказаться на качестве и полноте выполняемых/оказываемых по Договору работ/услуг.

На основании изложенного, настоятельно просим предоставить в адрес Управляющей организации всю документацию, предусмотренную Договорами в максимально кратчайшие сроки.

В случае отсутствия у ТСЖ «Северный парк», по какой-либо причине, указанной документации, АО «ВК Комфорт» готово оказать помощь в ее подготовке и получении на возмездной основе.

Генеральный директор



А.И. Яценко