



ВК КОМФОРТ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВК КОМФОРТ»

107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 21

ИНН/КПП 7706724054 / 770801001

+7 (495) 510-68-16

АО «ВК КОМФОРТ»
ИСКЛ. № 1839 ЦО
ОТ 19.09 2016

**Силаеву В.В.,
проживающему по адресу:
г. Москва, Ленинградское шоссе,
д. 25, корп. 2, кв. 280**

Настоящим письмом сообщаем, что по результатам проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3 Акционерное общество «ВК Комфорт» (далее – АО «ВК Комфорт», Организация) выбрано в качестве управляющей организации указанных многоквартирных домов.

Согласно сведениям ЕГРЮЛ Ваши полномочия как председателя правления ТСЖ «Северный Парк» прекращены с 08.09.2016 г. С указанной даты председателем правления Товарищества является Пчелина Л.Г.

В целях реализации решений вышеуказанных собраний вновь избранным председателем правления ТСЖ «Северный Парк» Пчелиной Л.Г. заключены договоры управления многоквартирными домами по вышеуказанным адресам от 09.09.2016 г. с АО «ВК Комфорт».

Организация намерена приступить к управлению многоквартирными домами по вышеуказанным адресам с 26 сентября 2016 г.

В связи с чем, руководствуясь ч. 10 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами), Вам необходимо **в срок не позднее 26.09.2016 г.** передать новому правлению ТСЖ «Северный Парк» техническую документацию на многоквартирные дома по адресам: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3, и иные связанные с управлением домами документы согласно перечню, установленному п. 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.06 г. № 491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.03 г. № 170 и Порядком передачи управления многоквартирным домом при смене организаций, управляющих многоквартирным домом, независимо от их организационно-правовых форм, утвержденным Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы от 29.09.2006 г.

Также обращаем Ваше внимание на то, что пунктом 27 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме установлено, что ответственные лица обязаны в установленном законодательством порядке принимать, хранить и передавать техническую документацию.

В соответствии с постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.03.10 г. N 17074/09 отсутствие или утрата технической документации не может являться основанием для прекращения обязанности, предусмотренной ч. 10 ст. 162 ЖК РФ. В этом случае техническая документация подлежит восстановлению за счет обязанного лица. Содержащееся в указанном Постановлении толкование правовых норм является общеобязательным и подлежит применению судами при рассмотрении аналогичных дел.

Кроме того обращаем Ваше внимание на то, что техническая документация на многоквартирный дом является общим имуществом всех собственников помещений дома и находится у ТСЖ/управляющей организации лишь на хранении и ведении. Указанное положение отражено также и в Письме Министерства регионального развития РФ от 20 декабря 2006 г. № 14313-РМ/07 «О передаче технической документации на многоквартирный дом». А это означает, что, **незаконное удержание кем-либо технической документации на дом является нарушением имущественных прав собственников помещений.**

Дополнительно сообщаем, что удержание документации рассматривается как создание препятствий для управления многоквартирным домом и в случае Вашего отказа от передачи технической документации на вышеуказанные многоквартирные дома вновь избранное правление ТСЖ «Северный Парк» вправе обратиться в суд с иском о заявлении об обязании Вас передать предусмотренную законом техническую документацию.

Статьей 7.23.2 КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов.

Передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов должна осуществляться по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о дате и месте его составления и перечень передаваемых документов (форма Акта прилагается).

О времени и месте передачи документации на многоквартирные дома по вышеуказанным адресам вновь избранному правлению ТСЖ «Северный Парк» просим проинформировать Организацию, как лицо, заинтересованное в получении данной документации, являющееся стороной договора управления многоквартирными домами.

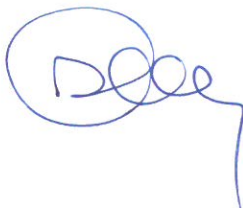
Кроме того напоминаем, что **26.09.2016 г. в 12.00 ч.** состоится приемка домов по адресам: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3 в управление АО «ВК Комфорт». Сбор комиссии во дворе дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 2. Просим Вас быть лично и обеспечить явку представителей эксплуатирующей организации для подписания итогового акта и быть готовыми освободить помещение.

Приложение: Форма Акта приема-передачи документов и материальных ценностей на многоквартирный дом.

Генеральный директор

Исп.: Бурнос И.В., +7(495) 510-68-16

office@vkcomfort.ru



А.И. Яценко

www.vkcomfort.ru