

АО «ВК КОМФОРТ»
ИСК. № 1033 ЦО
ОТ «06» 06 2017

Председателю правления
ТСЖ «Северный Парк»
Рымарю А.И.

Уважаемый Анатолий Иванович!

В целях реализации заключенных между ТСЖ «Северный парк» и управляющей организацией АО «ВК Комфорт» договоров управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3 от 09.09.2016 г. № 1/ТСЖ/ЛШ-25-1, 1/ТСЖ/ЛШ-25-2, 1/ТСЖ/ЛШ-25-3 (соответственно), а также во исполнение письма Председателя правления ТСЖ «Северный Парк» от 19.01.2017 г., управляющая организация АО «ВК Комфорт» (далее – Организация, АО «ВК Комфорт») приступила к управлению вышеуказанными многоквартирными домами с 23.01.2017 г.

В ходе мероприятий по приемке многоквартирных домов в управление осуществлено обследование технического состояния общего имущества собственников помещений в вышеуказанных многоквартирных домах, в том числе мест общего пользования, инженерных сетей и оборудования, а также выявлено отсутствие проектной и исполнительной документации на указанные дома. По итогам обследований составлены акты от 24.01.2017 г.

Кроме того, в целях обеспечения безопасности, безотказности работы оборудования, а также своевременного реагирования при возникновении аварийных ситуаций, силами специалистов АО «ВК Комфорт» и за счет собственных средств Организации смонтировано оборудование системы диспетчеризации многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, 2, 3.

Место расположения оборудования: нежилое помещение на первом этаже дома, расположенного по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 2. О чем также составлен акт от 01.03.2017 г. (прилагается).

В связи с чем, направляем в Ваш адрес вышеуказанные акты, подписанные со стороны АО «ВК Комфорт», в двух экземплярах каждый, согласно Приложению к настоящему письму.

Просим подписать данные акты со стороны ТСЖ «Северный парк» и направить по одному экземпляру каждого акта в адрес Организации либо предоставить мотивированные замечания по ним.

В случае отсутствия мотивированных замечаний со стороны ТСЖ «Северный парк» в течение 10 дней со дня получения Товариществом настоящих актов, акты считаются согласованными и подписанными со стороны ТСЖ «Северный парк».

После подписания настоящих актов обследований сторонами считаем возможным рассматривать данные акты в качестве Приложений № 1, № 2 к заключенным договорам управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3.

Кроме того обращаем Ваше внимание на тот факт, что по состоянию на 31.05.2017 г. ТСЖ «Северный парк» не переданы управляющей организации АО «ВК Комфорт» по акту приема-передачи техническая документация на многоквартирные дома по вышеуказанным адресам, и иные связанные с управлением домами документы.

В связи с чем, в очередной раз просим осуществить передачу технической документации на многоквартирные дома и иных связанных с управлением этими домами документов по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о дате и месте его составления и перечень передаваемых документов.

О времени и месте проведения запланированных мероприятий по передаче документации на многоквартирные дома по вышеуказанным адресам, просим проинформировать Организацию любым удобным для Вас способом заблаговременно.

Приложение (всего на 178 листах):

1. Акт обследования технического состояния противопожарной сигнализации и автоматики, системы оповещения и управления эвакуацией, системы дымоудаления, системы противопожарного водопровода в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 1** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 5 листах каждый.

2. Акт обследования технического состояния грузоподъемного оборудования, установленного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 1** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 2 листах каждый.

3. Акт обследования технического состояния электрощитовых, силового оборудования, системы освещения, АИИСКУЭ в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 1** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 6 листах каждый.

4. Акт обследования технического состояния мест общего пользования, индивидуальных приборов учета электроэнергии и водоснабжения, запорной арматуры систем отопления и водоснабжения, фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 1** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 8 листах каждый.

5. Акт отсутствия проектной, исполнительной и иной технической документации в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 1** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 2 листах каждый.

6. Акт обследования технического состояния противопожарной сигнализации и автоматики, системы оповещения и управления эвакуацией, системы дымоудаления, системы противопожарного водопровода в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 2** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 6 листах каждый.

7. Акт обследования технического состояния грузоподъемного оборудования, установленного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 2** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 3 листах каждый.

8. Акт обследования технического состояния электрощитовых, силового оборудования, системы освещения, АИИСКУЭ в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 2** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 7 листах каждый.

9. Акт обследования технического состояния мест общего пользования, индивидуальных приборов учета электроэнергии и водоснабжения, запорной арматуры систем отопления и водоснабжения, фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 2** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 9 листах каждый.

10. Акт отсутствия проектной, исполнительной и иной технической документации в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 2** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 2 листах каждый.

11. Акт обследования технического состояния противопожарной сигнализации и автоматики, системы оповещения и управления эвакуацией, системы дымоудаления, системы противопожарного водопровода в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 3** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 3 листах каждый.

12. Акт обследования технического состояния грузоподъемного оборудования, установленного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 3** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 2 листах каждый.

13. Акт обследования технического состояния электрощитовых, силового оборудования, системы освещения, АИИСКУЭ в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 3** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 5 листах каждый.

14. Акт обследования технического состояния мест общего пользования, индивидуальных приборов учета электроэнергии и водоснабжения, запорной арматуры систем отопления и водоснабжения, фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 3** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 9 листах каждый.

15. Акт отсутствия проектной, исполнительной и иной технической документации в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 3** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 2 листах каждый.

16. Акт обследования технического состояния вентиляции, кондиционировании холодоснабжения, систем приточной и вытяжной общеобменной вентиляции, кондиционирования воздуха в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 1, 2, 3** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 6 листах каждый.

17. Акт обследования технического состояния холодного водоснабжения (ХВС) и канализации, водяного узла, станций поддержания давления в системе ХВС, системы ХВС системы хозяйственно-фекальной канализации, системы дренажа в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 1, 2, 3** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 5 листах каждый.

18. Акт обследования технического состояния индивидуального теплового пункта (ИТП), системы горячего водоснабжения, системы отопления в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 1, 2, 3** от 24.01.2017 г. - в 2-х экз-х на 6 листах каждый.

19. Акт о монтаже оборудования системы диспетчеризации многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, **корп. 1, 2, 3** от 01.03.2017 г. - в 2-х экз-х на 1 листе каждый.

Генеральный директор

А.И. Яценко