

АО «БК КОМФОРТ»
ИСК. № 1822 ЦО
ОТ «01» 09 2017

Пчелиной Л.Г.
г. Москва, Ленинградское шоссе,
д. 25, корп. 2, кв. 110

Уважаемая Лариса Геннадьевна!

Информируем Вас о том, что Управляющая организация АО «БК Комфорт» осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3 на основании Договоров управления от 09.09.2016 г. № 1/ТСЖ/ЛШ-25-1, 1/ТСЖ/ЛШ-25-2, 1/ТСЖ/ЛШ-25-3.

Согласно указанным Договорам управления определен срок действия до 09.09.2017 года с дальнейшей пролонгацией в случае отсутствия решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации.

Порядок расторжения Договоров управления, согласован сторонами в п. 7.1 договоров, согласно которым Договор может быть расторгнут:

«- В одностороннем порядке по инициативе ТСЖ в случае принятия общим собранием собственников помещений решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания собственников вместе с заключением органа, осуществляющего государственный жилищный надзор (Мосжилинспекции), о правомерности принятого решения (п.п. б п.7.1.1).

- По соглашению сторон (п.7.1.2).»

В рассматриваемом случае, каких либо решений собственников помещений о выборе иного способа управления или иной управляющей организации принято не было, соглашений сторон о расторжении договоров управления не подписывалось.

Согласно п. 7.2. Договора при расторжении договора в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон, договор считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой стороне письменного уведомления.

Настоящим сообщаем, что АО «БК Комфорт» каких либо уведомлений о намерении расторгнуть Договоры управления не получало.

Так же Управляющая организация АО «БК Комфорт» включена в реестр лицензий города Москвы по управлению многоквартирными домами по адресам: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3.

Дополнительно сообщаем Вам, что согласно выписки ЕГРЮЛ, Председателем правления ТСЖ «Северный Парк» является Рымарь А.И., в связи, с чем просим Вас предоставить документальное подтверждение полномочий на осуществление действий от имени ТСЖ «Северный Парк».

Генеральный директор

office@vkcomfort.ru



А.И. Яценко

www.vkcomfort.ru