



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
ПРЕФЕКТУРА  
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
ГОРОДА МОСКВЫ

Тимирязевская ул., д.27, Москва 127422  
Телефон/факс: (495) 611-05-46  
ОКПО 39549914, ОГРН 1037739575785, ИНН/КПП 7713034559/771301001

E-mail: [sao@mos.ru](mailto:sao@mos.ru)  
<http://sao.mos.ru>

20.04.2016 № 6-20-6490/6.1  
на № 14079 от \_\_\_\_\_

Леоновой М.В.  
Ленинградское ш.  
д. 25, корп. 1, кв. 40  
Москва, 125212  
[Abb100@bk.ru](mailto:Abb100@bk.ru)

**Уважаемая Маргарита Владимировна!**

В префектуре Северного административного округа города Москвы рассмотрено Ваше обращение, поступившее в Электронную приемную официального сайта префектуры, по вопросу деятельности правления ТСЖ «Северный парк».

По информации, представленной управой Войковского района, жилой комплекс по адресу: Ленинградское ш., д. 25 корп. 1, 2, 3 находится на самоуправлении ТСЖ «Северный парк». ТСЖ «Северный парк» (ОГРН 5087746488011, ИНН 7743715770), 26.11.2008 зарегистрировано в качестве юридического лица в МИФНС № 46 по городу Москве.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и определен состав общего имущества.

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ правление ТСЖ «Северный парк» осуществляет функции по управлению многоквартирными домами и эксплуатации общего имущества. Договора с ресурсоснабжающими организациями заключены. Контроль за соблюдением правил эксплуатации домов и содержанием жилищного фонда осуществляет Жилищная инспекция по САО.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе на общем собрании собственников переизбрать правление ТСЖ, установить ставку на содержание и текущий ремонт общего имущества и решить вопросы пропускного режима, принять решение по проведению энергоаудита за счет средств собственников помещений, принять решение о ликвидации ТСЖ.

В ТСЖ «Северный парк» завершена работа ревизионной комиссии. Отчет размещен на сайте ТСЖ <https://www.sevpark.com>. На портале «Дома Москвы» (<http://dom.mos.ru>) размещена в полном объеме информация о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Северный парк».

Управой Войковского района и ГКУ «ИС Войковского района» собственникам оказана методическая помощь при проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресам: Ленинградское ш., д. 25, корп. 1,2,3, по вопросу выбора управляющей организации (ГБУ «ЭВАЖД», ГБУ «Жилищник района Войковский», АО «ВК Комфорт», ЗАО «Капитал-Инвест»). Общее собрание проведено 06.04.2016 в помещении управы Войковского района.

Надзор за легитимностью проведения собраний собственников помещений, в соответствии с Положением о государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 №336-ПП, организация проведения проверки деятельности управляющей организации в порядке, установленном в соответствии с федеральным законом, входит в компетенцию Мосжилинспекции.

С требованием по защите нарушенных, либо оспариваемых прав, или законных интересов, собственники могут обращаться в судебные органы.

**Первый заместитель префекта  
Северного административного округа  
города Москвы**



**А.А.Велиховский**